

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Ltn Vincent PERDEREAU /IB
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche s'est réunie le **27/09/2023** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	SABLE SUR SARTHE
Établissement :	E 264 00069 000 - FOYER LE TEMPS DE VIVRE 1 Impasse Saint Eloi
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	J

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,

M. POUGET Sous-Préfet de La Flèche



Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche

RAPPORT DE LA VISITE DU : 27/09/2023

Établissement : E 264 00069 000 - FOYER LE TEMPS DE VIVRE
Adresse : 1 Impasse Saint Eloi
72300 SABLE SUR SARTHE
Type et Catégorie : J - 4ème cat.
Objet de la visite : visite périodique et réception de travaux
Périodicité des visites : 36 mois
Date dernière visite périodique et avis : 02/03/2020 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission :	M. POUGET Sous Préfecture de La Flèche
Le représentant du Maire :	M. FERRAND
Le représentant du DDSIS :	M. le Ltn PERDEREAU

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. CHEVALIER, CSSI
- M. FILLATRE, SOCOTEC
- M. LEMOINE, DEF OUEST
- M. GUIDEL, DEF OUEST
- M. EVRARD, SPIE
- M. LE CLEACH, PROFOG
- M. HAMON, PROFOG
- Mme GABORIEAU, Directrice Médico social PSSSL
- M. COLLET, DSLT 2D
- M. BAUDART, Chargé de Sécurité

RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
DT.264.00.Z3482	Changement d'affectation des locaux	06.07.2000	29.01.2002
DT.264.03.Z3735	Réfection de la cage d'escalier	24.04.2003	07.10.2003
DT.264.08.Z0053	Rénovation et réaménagement des sanitaires et salle à manger	06.03.2008	22.10.20012
AT.264.13.Z0017	Isolement des locaux à risques	27.06.2013	06.02.2014
AT.264.18.Z0011	Dédoublment chambre au rez de chaussée et création de 3 chambres au R+1	07.06.2018	
AT.264.18.Z0032	Dédoublment chambre au rez de chaussée et création de 3 chambres au R+1	27.09.2018	
Avis technique	Regroupement déclencheurs manuels	17/07/2020	
Avis technique	Mise en place d'un brouillard d'eau	17/07/2020	
AT.264.20.Z0012	Remplacement du SSI et mise en sécurité	17/07/2020	27/09/2023
AT.264.22.Z0035	Mise en accessibilité douches et sanitaires au rez de chaussée	02/02/2023	27/09/2023
AT.264.23.Z0025	Installation d'un brouillard d'eau	31/08/2023	27/09/2023

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. BAUDART, Chargé de Sécurité.

Descriptif :

- Au niveau -1 :

- 1 chaufferie attenante au bâtiment
- 1 cave supresseur brouillard d'eau
- 1 cave de stockage

- Au rez de chaussée :

- Des garages (isolés de l'ERP).
- 1 petit bâtiment (isolé de l'ERP) regroupant le TGBT et le groupe électrogène.

♦ 1 secteur accueil administratif logistique comprenant :

- 1 salle de réunion
- 2 bureaux encadrant
- 1 bureau accueil
- 1 bureau veilleuse (emplacement du SSI).
- 1 local pharmacie
- 2 bureaux (psychologue et maîtresses de maison)
- 1 salle à manger du personnel
- 1 lingerie
- 1 local stockage alimentaire
- 1 chapelle

♦ 1 secteur animation comprenant :

- 1 salle des fêtes
- 1 vestiaire sous escalier
- 2 ateliers
- 2 salles d'activité SNOEZELEN
- Des locaux de stockage

♦ 1 unité de vie « unité 5 » comprenant :

- 3 chambres à 1 lit et 2 chambres à 2 lits
- 1 bureau éducateur
- 1 salle à manger
- 1 salon télé
- des locaux de stockage
- des locaux sanitaires

♦ 1 unité de vie « unité 4 » comprenant :

- 1 chambre à 1 lit, 4 chambres à 2 lits et 2 chambres à 3 lits soit 15 lits
- 1 salon
- 1 bureau éducateur
- 1 salle à manger
- 1 local de stockage sous escalier
- 1 salle de repos
- des locaux sanitaires

- Au 1^{er} étage :

♦ 1 unité de vie « unité 3 » comprenant :

- 2 chambres à 1 lit
- 5 chambres à 2 lits
- 1 chambre à trois lits
- 1 lingerie
- 1 bureau éducateur
- 1 salle à manger
- 2 ateliers d'activités
- 1 salon
- des locaux sanitaires

♦ 1 unité de vie « unité 2 » comprenant :

- 9 chambres à 1 lit et 5 chambres à 2 lits soit 19 lits
- 1 lingerie
- 1 bureau éducateur
- 1 salle à manger
- 1 local cuisine
- des locaux sanitaires
- 1 mezzanine surplombant la chapelle
- 1 salle bien être

- Au 2^{ème} étage :

♦ 1 unité de vie « Unité 1 » comprenant :

- 10 chambres à 1 lit et 3 chambres à 2 lits soit 16 lits
- 1 local lingerie
- 1 bureau éducateur
- 1 salle à manger salon prolongé par un office
- un comble non aménagé
- 2 salles de bains

TRAVAUX RÉCEPTIONNÉS

Objet des travaux :

Les travaux réceptionnés ont fait l'objet de :

- Autorisation de travaux n° AT.264.23.Z0025 étudiée par la S.C.D.S. le : 31/08/2023 - Installation d'un brouillard d'eau.
- Autorisation de travaux n° AT.264.22.Z0035 étudiée par la S.C.D.S. le : 02/02/2023 - Mise en accessibilité douches et sanitaires au rez de chaussée.
- Autorisation de travaux n° AT.264.20.Z0012 étudiée par la S.C.D.S. le : 17/07/2020 - Remplacement du SSI et mise en sécurité.

Documents présentés lors de la visite de réception :

- **Rapport de vérification réglementaire après travaux** établis par des personnes ou organismes agréés par le ministère de l'Intérieur (*obligatoire pour les établissements du **premier groupe** - articles 47 du décret du 8 mars 1995 et GE8 du règlement de sécurité*)
 - rapport SOCOTEC remplacement du SSI et brouillard d'eau daté du 25/09/2023 n°15820/0721 / 0076.

Autres documents :

- **Contrat** de maintenance BDE.
- **Attestation de formation** à l'utilisation des moyens de secours (alarme, évacuation, extincteurs)
 - 8 personnes formées au BDE le 19/09/2023 par PROFOG.
- PV de réception du SSI en date du 24/05/2021.
- PV de réception du BDE en date du 21/09/2023.

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	05/10/2022	21 obs. levées par régie
protection contre la foudre (paratonnerre)	APAVE	10/02/2022	RDV en novembre
Éclairage de sécurité (BAES/Ambiance) Maintenance	APAVE	05/10/2022	
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	ENERIA	17/08/2023	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	APAVE	13/02/2023	
Installation de chauffage (gaz) ramonage des conduits de fumée	DALKIA RAMONETOU	16/05/2023	
Appareils de cuisson (livret d'entretien) électricité	QUIETALIS	22/12/2022	
Ascenseurs :			
- contrat annuel d'entretien	OTIS	16/05/2023	
- contrôle quinquennal par organisme agréé	APAVE	20/10/2020	4 Observations levées
Système de sécurité incendie de catégorie A : système d'alarme type 1 - Aps			
- contrat annuel d'entretien	DEF	27/06/2023	Observation levées par APS le 28/07/2022
Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO ₂) cages d'escalier	Agent technique	04/08/2023	
Extincteurs portatifs	Agent technique	08/08/2022	programmée en octobre
Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)	AF maintenance	02/06/2023	

Contrôles (art. M574) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs : PROFORMASEC 17 personnes
- exercice d'évacuation : 17/03/2022 - 1 exercice est prévu en fin d'année à l'issue des formations pour le brouillard d'eau.
- système de sécurité incendie : PROFOG 47 personnes sur site + 6 techniciens d'astreinte

Surveillance de l'établissement (ERP de type J) : 2 personnes la nuit

Contrat de maintenance SSI en 4 h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

Observations relevées lors de la visite :

Lors de la réception de travaux concernant l'installation du brouillard d'eau, les membres de la commission ont pris connaissance du RVRAT établi par M. FILLATRE de la Sté SOCOTEC. Les membres ont procédé également aux tests suivants, sous la direction de M. CHEVALLIER coordinateur SSI, en mode dégradé par coupure électrique et mise en route du groupe électrogène :

- Indicateur de défaut électrique reporté sur tableau SSI.
- Test de mise à feu dans un local, vestiaire au rez de chaussée, déclenchement brouillard d'eau à 2'45, après mise à feu et extinction immédiate, report au SSI concluant et déclenchement de l'alarme sélective sur DECT des surveillants.
- Test pa détecteur incendie dans une circulation au rez de chaussée, report au SSI concluant et déclenchement de l'alarme sélective sur DECT des surveillants. Mise en route du brouillard d'eau dans la circulation par action sur CMSI conforme à l'arbre de décision mise en place et demandé lors de la dérogation en sous-commission départementale de sécurité.

Lors de la visite, les membres du groupe de visite ont pris connaissance du registre de sécurité et n'ont pas constaté d'anomalies, ni de défaut de vérifications périodiques. La tenue du registre est rigoureuse et ordonnée.

Lors de la visite, les membres du groupe de visite ont constaté les éléments suivants :

- Présence de stockage en quantité restreinte dans les circulations du rez de chaussée.
- Local d'activité en communication directe avec la circulation sans porte de séparation, celui-ci est cependant sous détection et protection par brouillard d'eau.
- Présence de stockage sous l'un des escaliers,
- Présence d'une salle d'activité dans une circulation au R+2, celle-ci devra être soit isolée ou déplacée par l'exploitant.

CLASSEMENT

Calcul selon l'article J2

Mode de calcul de l'effectif admissible :

- Déclaration du chef d'établissement
- 1 personne/3 résidents (public)

Détail du calcul : 73 + 24 public : 97 personnes

personnel : 55 personnes

total : 152 personnes

Établissement Recevant du Public de 4ème catégorie et de type J

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- le paratonnerre (art. EL19)
- les installations de chauffage - y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les filtres de traitement d'air - nettoyage (art. CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs, système d'extinction automatique des friteuses (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les portes automatiques (art. CO48)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Prescriptions antérieures :

Action	Ordre	Libellé
Aucune prescription		

Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
1	Limitier le stockage dans les circulations aux chariots de soins et de ménages, l'implantation de mobilier fixe dans ces circulations est à proscrire. (art. R143-13 du CCH)
2	Vider de tout stockage les escaliers ,à défaut isoler ces locaux par des planchers hauts et parois coupe-feu de degré 1h. Le dispositif de communication avec les autres locaux et les dégagements accessibles au public se fera par un bloc porte de degré coupe-feu ½ h muni d'un ferme porte. (art. CO28).

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.